



งานผลประโยชน์ กองคลัง เทศบาลตำบลคอนเจดีย์

ภาษีบำรุงท้องที่

ภาษีบำรุงท้องที่ หมายถึง ภาษีที่จัดเก็บจาก
“ที่ดิน” พื้นที่เป็นภูเขาที่มีน้ำด้วย

ที่ดินที่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ ได้แก่ ที่ดิน
ของบุคคล หรือคณะบุคคลซึ่งมีกรรมสิทธิ์ในที่ดิน หรือ
สิทธิครอบครองในที่ดินซึ่งไม่เป็นกรรมสิทธิ์ของเอกชน
อันได้แก่ พื้นที่ดินและพื้นที่ภูเขาหรือน้ำด้วย

ขั้นตอนการชำระภาษีบำรุงท้องที่

ให้เจ้าของที่ดินซึ่งมีหน้าที่ต้องเสียภาษี ยื่นแสดง
รายการเพื่อเสียภาษี (ภ.บ.ท.5) ณ งานผลประโยชน์
กองคลัง เทศบาลตำบลคอนเจดีย์ ทุกรอบระยะเวลา 4 ปี

อัตราภาษี

- หน่วยที่ 1 ไร่ละ 90 บาท
- หน่วยที่ 2 ไร่ละ 55 บาท

1. ที่ดินที่ใช้ประกอบการกสิกรรมเฉพาะ
ไม้ล้มลุกให้เสียถึงราคา แต่ถ้าเจ้าของที่ดิน
ประกอบการกสิกรรมประเภทไม้ล้มลุกด้วยตนเองให้
เสียไม่เกินไร่ละ 5 บาท

2. ที่ดินว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์
จะต้องเสียภาษีเป็น 2 เท่าของอัตราปกติ

การยื่นแบบรายการที่ดินและการชำระภาษี

1. ให้เจ้าของที่ดิน ผู้ครอบครองที่ดิน
ยื่นแบบแสดงรายการที่ดิน (ภ.บ.ท.5) และชำระภาษี
ปีละครั้ง ตั้งแต่วันที่ 2 มกราคม – 30 เมษายน
ของทุกปี

2. ผู้ที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินใหม่ หรือ
เนื้อที่ดินเปลี่ยนแปลงให้ยื่นแบบแสดงรายการที่ดิน
(ภ.บ.ท.5) ภายในวันที่ 30 วัน นับแต่วันที่โอน
กรรมสิทธิ์

การลดหย่อน และการยกเว้นภาษีบำรุงท้องที่

1. ที่ดินแปลงที่เจ้าของปลูกบ้านอยู่อาศัย
โดยไม่ทำการค้าหรือให้เช่าแต่อย่างใดทั้งสิ้น
ลดหย่อนได้ 200 ตร.ว. ส่วนที่เกินต้องเสียตามอัตรา
ที่กำหนด

2. ที่ดินที่เจ้าของปลูกบ้านให้เช่า หรือ
ปลูกบ้านทำการค้า และได้เสียภาษีโรงเรือนและที่ดิน
แล้วจะได้รับการยกเว้นภาษีบำรุงท้องที่ในส่วนที่
อาคารนั้นตั้งอยู่

อัตราโทษและค่าปรับ

กรณีไม่ชำระภาษีภายในกำหนดเวลา

1. ไม่ยื่นแบบแสดงรายการ ภายในกำหนด
เสียเงินเพิ่ม 10% ของค่าภาษี

2. ยื่นแบบแสดงรายการไม่ถูกต้อง ทำให้
ค่าภาษีน้อยลงต้องเสียเงินเพิ่ม 10% ของค่าภาษี
ที่ประเมินเพิ่มเติม

3. ชี้เขตแจ้งจำนวนเนื้อที่ดินไม่ถูกต้องค่า
ภาษีน้อยลง ต้องเสียเงินเพิ่มอีก 1 เท่า ของค่าภาษี
ประเมินเพิ่มเติม

4. ชำระภาษีเกินกำหนดวันที่ 30 เมษายน
ต้องเสียเงินเพิ่ม 24% ต่อปีของค่าภาษี เศษของเดือน
นับเป็น 1 เดือน

ค่าธรรมเนียมเก็บและขนมูลฝอย

เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย ของอาคารสถานที่ และประโยชน์ในการรักษาความสะอาดในเขตเทศบาล โปรดให้ความร่วมมือชำระค่าธรรมเนียมเก็บและขนมูลฝอยเป็นประจำทุกเดือน และรับใบเสร็จรับเงินทุกครั้งจากเจ้าหน้าที่

การขออนุญาตทำการโฆษณาโดยใช้เครื่องขยายเสียง

ให้ยื่นคำร้องขออนุญาตใช้เครื่องขยายเสียงตามแบบ ข.ษ 1 โดยเสียค่าธรรมเนียมดังนี้

1. เพื่อการกุศล ไม่เกิน 15 วัน ครั้งละ 10 บาท
2. เพื่อกิจการทั่วไป (ประจำที่) ไม่เกิน 15 วัน ครั้งละ 75 บาท
3. เพื่อกิจการทั่วไป (เคลื่อนที่) ไม่เกิน 5 วัน ครั้งละ 60 บาท



สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่

งานผลประโยชน์ กองคลัง

เทศบาลตำบลตองเจดีย์

โทร. 0-3559 - 1240 ต่อ 2

ทุกวันเวลาราชการ



งานผลประโยชน์ กองคลัง

เทศบาลตำบลตองเจดีย์

มีประชากรทั้งหมด 3,320 คน

แบ่งเป็น 5 ชุมชน

มีพื้นที่ทั้งหมด 3.5 ตารางกิโลเมตร

เอกสารแนะนำ

การชำระภาษีและค่าธรรมเนียม

โทร. 0-3559 - 1240 ต่อ 2