



งานผลประโยชน์ กองคลัง
เทศบาลตำบลดอนเจดีย์

ภาษีบำรุงท้องที่

ภาษีบำรุงท้องที่ หมายถึง ภาษีที่จัดเก็บจาก“ที่ดิน”พื้นที่เป็นภูเขาที่มีน้ำด้วย
ที่ดินที่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ ได้แก่ ที่ดินของบุคคล หรือคณะบุคคลซึ่งมีกรรมสิทธิ์ในที่ดิน หรือสิทธิครอบครองใน
ที่ดินซึ่งไม่เป็นกรรมสิทธิ์ของเอกชน อันได้แก่ พื้นที่ดินและพื้นที่ภูเขาหรือน้ำด้วย

ขั้นตอนการชำระภาษีบำรุงท้องที่

ให้เจ้าของที่ดินซึ่งมีหน้าที่ต้องเสียภาษี ยื่นแสดงรายการเพื่อเสียภาษี (ภ.บ.ท.5) ณ งานผลประโยชน์ กองคลัง เทศ
บาลตำบลดอนเจดีย์ ทุกรอบระยะเวลา 4 ปี

อัตราภาษี

- หน่วยที่ 1 ไร่ละ 90 บาท
- หน่วยที่ 2 ไร่ละ 55 บาท

1. ที่ดินที่ใช้ประกอบการกสิกรรมเฉพาะไม้ล้มลุกให้เสียถึงราคา แต่ถ้าเจ้าของที่ดินประกอบการกสิกรรมประเภทไม้ล้มลุก
ด้วยตนเองให้เสียไม่เกินไร่ละ 5 บาท
2. ที่ดินว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ จะต้องเสียภาษีเป็น 2 เท่าของอัตราปกติ

การยื่นแบบรายการที่ดินและการชำระภาษี

1. ให้เจ้าของที่ดิน ผู้ครอบครองที่ดิน ยื่นแบบแสดงรายการที่ดิน (ภ.บ.ท.5) และชำระภาษี ปีละครั้ง ตั้งแต่
วันที่ 2 มกราคม – 30 เมษายน ของทุกปี
2. ผู้ที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์ ที่ดินใหม่ หรือเนื้อที่ดินเปลี่ยนแปลงให้ยื่นแบบแสดงรายการที่ดิน(ภ.บ.ท.5) ภายในวันที่ 30
วัน นับแต่วันที่โอนกรรมสิทธิ์

การลดหย่อน และการยกเว้นภาษีบำรุงท้องที่

1. ที่ดินแปลงที่เจ้าของปลูกบ้านอยู่อาศัยโดยไม่ทำการค้าหรือให้เช่าแต่อย่างใดทั้งสิ้น ลดหย่อนได้ 200 ตร.ว. ส่วนที่เกิน
ต้องเสียตามอัตราที่กำหนด

2. ที่ดินที่เจ้าของปลูกบ้านให้เช่า หรือ ปลูกบ้านทำการค้า และได้เสียภาษีโรงเรือนและที่ดินแล้วจะได้รับการยกเว้นภาษีบำรุงท้องที่ในส่วนที่อาคารนั้นตั้งอยู่

อัตราโทษและค่าปรับ

กรณีไม่ชำระภาษีภายในกำหนดเวลา

1. ไม่ยื่นแบบแสดงรายการ ภายในกำหนดเสียเงินเพิ่ม 10% ของค่าภาษี
2. ยื่นแบบแสดงรายการไม่ถูกต้อง ทำให้ค่าภาษีน้อยลงต้องเสียเงินเพิ่ม 10% ของค่าภาษี ที่ประเมินเพิ่มเติม
3. ชีเขตแจ้งจำนวนเนื้อที่ดินไม่ถูกต้องค่าภาษีน้อยลง ต้องเสียเงินเพิ่มอีก 1 เท่า ของค่าภาษีประเมินเพิ่มเติม
4. ชำระภาษีเกินกำหนดวันที่ 30 เมษายน ต้องเสียเงินเพิ่ม 24% ต่อปีของค่าภาษี เศษของเดือนนับเป็น 1 เดือน

ค่าธรรมเนียมเก็บและขนมูลฝอย

เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย ของอาคารสถานที่ และประโยชน์ในการรักษาความสะอาดในเขตเทศบาล โปรดให้ความร่วมมือชำระค่าธรรมเนียมเก็บและขนมูลฝอยเป็นประจำทุกเดือน และรับใบเสร็จรับเงิน ทุกครั้งจากเจ้าหน้าที่

การขออนุญาตทำการโฆษณาโดยใช้เครื่องขยายเสียง

ให้อื่นคำร้องขออนุญาตใช้เครื่องขยายเสียง ตามแบบ ข.ม.ย1 โดยเสียค่าธรรมเนียมดังนี้

1. เพื่อการกุศล ไม่เกิน 15 วัน ครั้งละ 10 บาท
2. เพื่อกิจการทั่วไป (ประจำที่) ไม่เกิน 15 วัน ครั้งละ 75 บาท
3. เพื่อกิจการทั่วไป (เคลื่อนที่) ไม่เกิน 5 วัน ครั้งละ 60 บาท