

แบบตรวจหลักฐานการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร

1. แบบแปลนจำนวน 5 ชุด ๆ ละแผ่น
2. หลักฐานที่ดิน จำนวนฉบับ
สำเนาโฉนด น.ส. 3, น.ส. 3 ก., ส.ค. 1 สัญญาเช่าที่ดิน
3. หนังสือรับรองเจ้าของที่ดินฉบับ
4. คำขออนุญาตตามแบบ ข 1.
5. ใบรับรองคำร้องขออนุญาตปลูกสร้างอาคาร
6. รายงานการก่อสร้างสถานที่ก่อสร้าง
7. หนังสือแสดงการยินยอมของผู้ควบคุมงาน
8. หนังสือรับรองวิศวกร และสำเนาใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรม
9. หนังสือรับรองสถาปนิก และสำเนาใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรม
10. รายการคำนวณโครงสร้างฉบับ
11. รายการประกอบแบบก่อสร้างฉบับ
12. หนังสือยินยอมให้ปลูกสร้างชิดเขตที่ดินฉบับ
13. รายการอื่น ๆ
ได้ตรวจสอบหลักฐานการขออนุญาตแล้วปรากฏว่า

(ลงชื่อ)เจ้าหน้าที่รับ
(.....)

ตำแหน่ง.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

(ลงชื่อ).....เจ้าหน้าที่ตรวจเขต
(.....)

ตำแหน่ง.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

คำขออนุญาตปลูกสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรั้ว อถอนอาคาร

เขียนที่เทศบาลตำบลดอนเจดีย์

888 ต. ดอนเจดีย์

อ. ดอนเจดีย์ สพ 72170

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....เจ้าของอาคารหรือ

ตัวแทนเจ้าของอาคารเป็นบุคคลธรรมดาอยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....

ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....

อำเภอ/เขต..... จังหวัด.....

โทรศัพท์.....เป็นนิติบุคคลประเภท.....

จดทะเบียนเมื่อ.....เลขทะเบียน.....มีสำนักงานตั้งอยู่

ที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

โทร.....โดย.....ผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคล

ผู้ขออนุญาตอยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....

หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....

จังหวัด.....

ขอยื่นคำขอรับใบอนุญาต.....ต่อเจ้าหน้าที่ท้องถิ่นดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ทำการก่อสร้างอาคาร/ดัดแปลงอาคารรั้ว อถอนอาคารที่บ้านเลขที่.....

ซอย.....ถนน.....ตำบลดอนเจดีย์ อำเภอดอนเจดีย์

จังหวัดสุพรรณบุรี โดย.....เป็นเจ้าของอาคารในที่ดิน โฉนดเลขที่/น.ส.3/

ส.ค.1 เลขที่เป็นที่ดินของ.....

ข้อ 2. เป็นอาคาร

(1) ชนิด.....จำนวน.....หลัง/คูหา

เพื่อใช้เป็น.....โดยมีที่จอดรถ ที่กัลับริดและทางเข้าออก

ของรถ จำนวน.....คัน

(2) ชนิด.....จำนวน.....หลัง/คูหา

เพื่อใช้เป็น.....โดยมีที่จอดรถ ที่กัลับริดและทางเข้าออก

ของรถ จำนวน.....คัน

(3) ชนิด.....จำนวน.....หลัง/คูหา เพื่อ

ใช้เป็น.....โดยมีที่จอดรถ ที่กัลับริดและทางเข้าออก

ของรถ จำนวน.....คัน

ตามแผนผังบริเวณแบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน รายการคำนวณที่แนบมาพร้อมนี้

ข้อ 3. มี.....เป็นผู้ ความคุมงานและ

.....เป็นผู้ ออกแบบและคำนวณ

ข้อ 4. กำหนดแล้วเสร็จใน.....วัน นับแต่วันที่ได้รับอนุญาต

ข้อ 5. พร้อมคำขอนี้ ข้าพเจ้าได้แนบเอกสารหลักฐานต่างๆ มาด้วยแล้วคือ

1. แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบ จำนวน 5 ชุด ๆ ละ..... แผ่น
2. รายการคำนวณ 1 ชุด จำนวน.....แผ่น (กรณีที่เป็นอาคารสาธารณะ อาคารพิเศษหรืออาคารที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรและวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่)
3. หนังสือแสดงความเป็นเจ้าของอาคาร(กรณีที่ตัวแทนเจ้าของอาคารเป็นผู้ขออนุญาต)
4. สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล และผู้มีอำนาจแทนนิติบุคคล (กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)
5. หนังสือแสดงว่าเป็นผู้จัดการหรือผู้แทนซึ่งเป็นผู้ดำเนินกิจการของนิติบุคคล (กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)
6. หนังสือแสดงความยินยอมและรับรองของผู้ ออกแบบและคำนวณอาคาร (จำนวนสถาปัตยกรรมควบคุมแล้วแต่กรณี)
7. สำเนาหรือภาพถ่ายโฉนดที่ดิน/น.ส.3/ส.ค.1 เลขที่..... จำนวน.....ฉบับ.....แผ่น หนังสือยินยอมเจ้าของที่ดินจำนวน.....ฉบับ
8. หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ ควบคุมงาน ข้อ3 จำนวน.....ฉบับ
9. สำเนาภาพถ่ายใบอนุญาตเป็นผู้ ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาสถาปัตยกรรมควบคุม ของผู้ ควบคุมงานจำนวน.....ฉบับ (เฉพาะกรณีที่ เป็นอาคารมีลักษณะ ขนาด อยู่ในประเภทเป็นวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม หรือสถาปัตยกรรมควบคุม แล้วแต่กรณี)
10. เอกสารอื่น ๆ สำเนาทะเบียนบ้าน สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน

ลายมือชื่อ.....

(.....)

ผู้ขออนุญาต

หมายเหตุของเจ้าหน้าที่

จะต้องแจ้งให้ผู้ขออนุญาตทราบว่า จะอนุญาตหรือไม่อนุญาต หรือขยายเวลาภายในวันที่
ก่อสร้างอาคาร เป็นเงิน 20 บาท และค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบแปลนก่อสร้างอาคาร/.....
(.....) ตามใบเสร็จรับเงิน เล่มที่.....
เลขที่.....ลงวันที่.....

ออกใบอนุญาต เล่มที่.....ฉบับที่.....ลงวันที่.....

(ลายมือชื่อ).....

(.....)

ตำแหน่ง.....

กองช่างเทศบาลตำบลคอนเจดีย์
รายงานการตรวจแบบแปลนขออนุญาตก่อสร้างอาคาร

ตามหนังสือขออนุญาตที่.....ลงวันที่.....
ผู้ขออนุญาต.....เป็นอาคารแบบ.....จำนวน.....หลัง/คูหา
ในโฉนดที่ดินเลขที่.....โดย.....เป็นเจ้าของอาคาร

พื้นที่	ชั้นที่1	ชั้นที่2	ชั้นที่3	ชั้นที่4	ชั้นที่5	คาดฟ้า	รวม
อาคาร							

1. ค่าใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร.....บาท
2. ค่าธรรมเนียม ตร.ม.ละ.....บาท.....ตร.ม. เป็นเงิน.....บาท
3. รั้ว, ท่อระบายน้ำ หรือ.....ยาว/พื้นที่.....ม./ตร.....บาท
เป็นเงิน.....บาท
รวมทั้งสิ้น.....บาท

<p>เรียน ปลัดเทศบาล</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....ผู้ อำนวยการกองช่าง</p>	<p>เรียน นายกเทศมนตรี</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....ปลัดเทศบาล</p>
	<p>คำสั่ง</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....นายกเทศมนตรี</p>

ใบรับคำร้องขออนุญาตปลูกสร้างอาคาร

เทศบาลตำบลดอนเจดีย์

รับวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

กำหนดตรวจสถานที่ วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

เวลา.....

กำหนดรับใบอนุญาตวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ลงชื่อ.....ผู้รับ

ลงชื่อ.....ผู้ขออนุญาต

ใบรับเรื่องราวแก้ไขข้อบกพร่อง

เทศบาลตำบลดอนเจดีย์

ข้าพเจ้าได้รับเรื่องราวแก้ไขข้อบกพร่องไปจากเจ้าหน้าที่

เมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

กำหนดส่งเรื่องคืนให้แก่งongช่าง วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ลงชื่อ.....ขออนุญาตหรือเจ้าของอาคาร

(.....)

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่

(.....)

ใบรับรองไม่กองวาง ตั้ง วัสดุก่อสร้างต่าง ๆ
บนพื้น ถนนหรือทางเดินเท้า

ข้าพเจ้า.....อยู่ที่.....ถนน.....
ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....
ขอปลูกสร้างอาคารในโฉนดเลขที่.....เป็นที่ดินของ.....
เป็นอาคาร.....แบบ.....ชั้น.....คูหาหลัง
ปลูกสร้างที่.....

ขอรับรองว่าข้าพเจ้าจะไม่กองวาง ตั้ง วัสดุก่อสร้างต่าง ๆ ลงบนถนนหรือทางเดินเท้าของ
เทศบาลฯ ในการปลูกสร้างครั้งนี้ ข้าพเจ้าจะนำวัสดุก่อสร้างกองหรือเก็บไว้ ณ.....
หากข้าพเจ้ากระทำการฝ่าฝืน ข้าพเจ้ายอมให้เพิกถอนการอนุญาตปลูกสร้างได้ทันที

ลงชื่อ.....ผู้ขออนุญาต

ลงชื่อ.....ช่างควบคุมเขต

รายงานการตรวจสอบผังสถานที่ก่อสร้างอาคาร
กองช่าง เทศบาลตำบลคอนเจดีย์

ตามที่.....ได้ยื่นแบบแปลนแผนผังขออนุญาต
ก่อสร้างอาคารตามหนังสือขออนุญาตที่.....วันที่.....ในโฉนดเลขที่.....
เป็นที่ดินของ.....เป็นอาคาร.....
โดย.....เป็นเจ้าของอาคารนั้น

เจ้าหน้าที่ได้ไปตรวจสอบแนวอาคาร สถานที่ก่อสร้างตามแผนผังที่ยื่นขอไว้แล้ว เห็นว่า

1. ที่ดินที่ขอก่อสร้างแสดงกรรมสิทธิ์ ถูกต้อง ไม่ถูกต้อง
 2. ผังบริเวณ ถูกต้อง ไม่ถูกต้อง ตามผังที่ขออนุญาต
 3. แนวอาคาร รุกล้ำ ไม่รุกล้ำ ที่ดินข้างเคียงหรือทางสาธารณะ
 4. ความกว้างของทางสาธารณะ.....ที่ระบายน้ำสาธารณะ มี ไม่มี
 5. การกั้นแนวอาคารริมถนนจากศูนย์กลางถนนถึงหน้าอาคาร มี ไม่มีกว้าง.....
 6. ระดับพื้นอาคารข้างเคียง(ในรัศมี 50.00 ม.) จากหลังถนน หรือทางเท้าสูง.....
 7. ความสูงของกันสาดอาคารข้างเคียง จากทางเท้าสูง.....ยื่น.....
 8. รายการอื่น ๆ
- ความเห็น.....

ผังบริเวณตามสถานที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคาร

ข้าพเจ้ารับทราบและจะก่อสร้างตามแผนผังที่กำหนดนี้

ลงชื่อ.....ผู้ชี้ เขต ผู้ขออนุญาต
(.....)

ลงชื่อ.....ผู้ตรวจสอบ
(.....)เจ้าหน้าที่เขต

หนังสือยินยอมเจ้าของที่ดิน

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....อยู่บ้านเลขที่.....

ถนน.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....

จังหวัด.....โทร.....เป็นเจ้าของที่ดินโฉนดที่.....

ตั้ง ณ ถนน.....ตำบล.....อำเภอคอนเจดีย์

จังหวัดสุพรรณบุรี

ได้ยินยอมให้.....เป็นผู้เช่า- อาศัย ในที่ดินแปลง

นี้ เป็นเนื้อที่พร้อมกันนี้ได้แนบสำเนา.....มาด้วยแล้ว (กรณีเป็นผู้เช่าต้อง

แนบสำเนาสัญญาเช่าหรือหนังสือแสดงสิทธิอย่างอื่นมาด้วย) และได้แสดงผังเขตที่ดินยินยอมและขนาด

ให้.....

ลงชื่อ.....เจ้าของที่ดิน

(.....)

ลงชื่อ.....เจ้าของที่ดิน

(.....)

ลงชื่อ.....เจ้าของที่ดิน

(.....)

ลงชื่อ.....ผู้ขออนุญาต

(.....)

ลงชื่อ.....ผู้ขออนุญาต

(.....)

ลงชื่อ.....ผู้ขออนุญาต

(.....)

ลงชื่อ.....ผู้ขออนุญาต

(.....)

ลงชื่อ.....ผู้ขออนุญาต

(.....)

ลงชื่อ.....ผู้ขออนุญาต

(.....)

ลงชื่อ.....ผู้ขออนุญาต

(.....)

ลงชื่อ.....ผู้ขออนุญาต

(.....)

ลงชื่อ.....ผู้ขออนุญาต

(.....)

ลงชื่อ.....ผู้ขออนุญาต

(.....)

ข้าพเจ้าขอรับรองว่า ลายมือชื่อหรือลายพิมพ์นี้ วมือข้างบนนี้ เป็นของผู้ขออนุญาตและเจ้าของ

ที่ดินโฉนดดังกล่าวข้างบนจริง

ลงชื่อ.....พยาน

(.....)

ลงชื่อ.....พยาน

(.....)

รูปแผนที่เขตที่ดินที่ยอมให้

ขนาด ทิศเหนือยาว.....จุดที่ดินเลขที่.....
ทิศใต้ยาว.....จุดที่ดินเลขที่.....
ทิศตะวันออกยาว.....จุดที่ดินเลขที่.....
ทิศตะวันตกยาว.....จุดที่ดินเลขที่.....

คำเตือนหนังสือยินยอมเจ้าของที่ดินนี้ ห้าม ขูดลบ, ขีดฆ่าและแก้ไขข้อความ ไม่ว่ากรณีใด ๆ เว้นแต่เจ้าของที่ดินจะลงชื่อรับรองเฉพาะเท่านั้น ๆ ไว้

ทึศเหนือ

หนังสือรับรอง

ของ

ผู้ประกอบการวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือสถาปัตยกรรมควบคุม

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า.....

อายุ.....ปี เชื้อชาติ.....สัญชาติ.....อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....

ถนน.....ตรอก/ซอย.....ตำบล.....

อำเภอ.....จังหวัด.....ที่ทำงาน.....

โทรศัพท์ที่ทำงาน.....บ้าน..... ได้รับอนุญาตให้

ประกอบวิชาชีพ วิศวกรรมควบคุม สถาปัตยกรรมควบคุม ประเภท.....

สาขา.....แขนง.....ตามใบอนุญาตเลข

ทะเบียน.....และขณะนี้ ไม่ได้ถูกเพิกถอนใบอนุญาตให้ประกอบอาชีพ

ขอรับรองว่าข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบตามพระราชบัญญัติวิชาชีพวิศวกรรม พ.ศ. 2505
สถาปัตยกรรม พ.ศ. 2508 โดยข้าพเจ้าเป็นผู้คำนวณโครงสร้าง, ควบคุมการก่อสร้าง, วางผัง, ออกแบบและ
ทำรายการก่อสร้าง

เป็นสิ่งปลูกสร้างชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้.....

เป็นสิ่งปลูกสร้างชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้.....

เป็นสิ่งปลูกสร้างชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้.....

ของ.....

.....ปลูกสร้างในโฉนดที่.....หมู่ที่.....ถนน.....

ตรอก/ซอย.....ตำบล.....อำเภอ.....

จังหวัด.....ตามแผนผังบริเวณ, แบบก่อสร้าง, รายการคำนวณ, รายการ

ก่อสร้าง ที่ข้าพเจ้าได้ลงนามรับรองไว้แล้วซึ่งแนบมาพร้อมเรื่องราวขออนุญาตปลูกสร้างอาคาร

เพื่อเป็นหลักฐานข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ

(ลงชื่อ).....วิศวกร, สถาปนิก

(ลงชื่อ).....ผู้ขออนุญาตปลูกสร้างดัดแปลงต่อเติม

(ลงชื่อ).....พยาน

(ลงชื่อ).....พยาน

คำเตือน

1. ให้ขีดฆ่าข้อความที่ไม่ใช้ออก
2. ให้วิศวกร หรือสถาปนิกแนบภาพถ่ายใบอนุญาตให้ประกอบอาชีพ หรือภาพถ่ายบัตรประจำตัวแสดงว่าได้รับอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพไปด้วย
3. หากมีการเปลี่ยนแปลงวิศวกร หรือสถาปนิกตามหนังสือรับรองเป็นลายลักษณ์อักษร

หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงาน ตามมาตรา 29
(แบบคำขอรับใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รั้ว ถัดถนนหรือเคลื่อนย้ายอาคาร)

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า.....ซึ่งเป็นผู้ได้รับ

ใบอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพวิศวกรรมให้เป็นผู้ประกอบ
วิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพสถาปัตยกรรม ประเภท.....

สาขา.....แขนง.....ตามใบอนุญาตเลข

ทะเบียน.....และขณะนี้ ไม่ได้ถูกเพิกถอนใบอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพดังกล่าว

อายุ.....ปี สัญชาติ.....อยู่บ้านเลขที่.....ต.รอก/ซอย.....

ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....

อ า เภ อ / เ ช ตจ ั ง ห วั ด

โทรศัพท์.....ยินยอมเป็นผู้ควบคุมงานตามคำขอรับใบอนุญาต

ของ.....เพื่อทำการปลูก

สร้าง.....ที่บ้านเลขที่.....ซอย.....

ถนน.....ตำบลดอนเจดีย์ อำเภอดอนเจดีย์ จังหวัดสุพรรณบุรี

1. ชนิด.....จำนวน.....หลัง/คูหา เพื่อใช้
เป็น.....โดยมี พื้นที่/ความยาว.....มีที่จอดรถ ที่กั้บรถ และ
ทางเข้าออกของรถจำนวน.....คัน

2. ชนิด.....จำนวน.....หลัง/คูหา เพื่อใช้
เป็น.....โดยมี พื้นที่/ความยาว.....มีที่จอดรถ ที่กั้บรถ และ
ทางเข้าออกของรถจำนวน.....คัน

3. ชนิด.....จำนวน.....หลัง/คูหา เพื่อใช้
เป็น.....โดยมี พื้นที่/ความยาว.....มีที่จอดรถ ที่กั้บรถ และ
ทางเข้าออกของรถจำนวน.....คัน

ตามแผนผังบริเวณแบบแปลน รายการประกอบแบบ และรายการคำนวณที่ยื่นขอใบอนุญาต
ไว้ตามแบบข.1 ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....จนกว่าจะทำการสร้างแล้วเสร็จ

(ลายมือชื่อ).....ผู้ควบคุมงาน
(.....)

(ลายมือชื่อ).....ผู้ยื่นคำขออนุญาต
(.....)

(ลายมือชื่อ).....พยาน
(.....)

(ลายมือชื่อ).....พยาน
(.....)

หนังสือยินยอมให้ปลูกสร้างอาคารขีดเขตที่ดินและทำผนังร่วมกัน

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....อยู่บ้านเลขที่.....ถนน.....
ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....
ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน โฉนดที่.....ที่ดินเลขที่.....ตั้งอยู่ที่ ถนน.....
ถนน.....ซอย.....ตำบล.....
อำเภอ.....จังหวัด.....ได้ตกลงกับ.....
ซึ่งเป็นผู้ขออนุญาตปลูกสร้างอาคาร ชนิด.....ในที่ดินโฉนดที่.....
ที่ดินเลขที่.....ซึ่งอยู่ติดกับที่ดินของข้าพเจ้า ให้.....
ทำการปลูกสร้างอาคารขีดเขตที่ดินของข้าพเจ้าได้โดย

1. ทำผนังร่วมกัน เสารฐานรากและคานเดียวกัน
2. ทำผนังขีดกันโดยไม่ใช้โครงเสารฐานรากเดียวกัน
(ให้เลือกข้อใดข้อหนึ่งโดยขีดฆ่าข้ออื่นออก)

(ลงชื่อ).....ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน
(.....)

(ลงชื่อ).....ผู้ตกลงผู้ขออนุญาต
(.....)

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าลายมือชื่อหรือลายพิมพ์นิ้วมือข้างบนนี้ เป็นของผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน
โฉนด ดังกล่าวข้างบนจริง

(ลงชื่อ).....พยาน
(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน
(.....)

คำเตือน หนังสือตกลงทำผนังร่วมกันนี้ ห้ามมีกม ขูด ขีด ลบ ชำ และแก้ไขใน
กรณีใด ๆ เว้นแต่ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินจะลงชื่อรับรองการ ขูด ขีด ลบ ชำ และแก้ไขนั้น เฉพาะแห่งไว้